



MARSANVI

EMPRESA CONSTRUCTORA

MANTENIMIENTOS · LIMPIEZA · SERVICIOS INTEGRALES

DOSSIER ÉTICA



CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI

EMPRESA CONSTRUCTORA

Construcciones Marsanvi SL es una empresa constructora familiar que comenzó su andadura bajo otro nombre en el año 1992.

A principios de 2019 se constituye la Sociedad Mercantil de Responsabilidad Limitada, bajo la denominación de Construcciones Marcos Sanvi S.L., con una amplia experiencia en el sector constructivo. Manteniéndose esta denominación hasta hoy día.

Siendo el gerente de la misma, Marcos Sánchez Villajos Actividad Profesional Dedicada fundamentalmente al desarrollo y ejecución de todo tipo de Obras de Construcción de carácter tanto público como privado.

Nuestro elevado grado de diversificación nos ha permitido acometer con éxito obras en diferentes campos, como:

Construcción, promoción y restauración de Inmuebles urbanos.

Construcción de viviendas y edificios residenciales

Construcción de naves comerciales y oficinas.

Construcción de instalaciones industriales.

Construcción de Cinematógrafos.

Rehabilitación de Auditorios.

Trabajos de mantenimiento industrial.

Disponemos de Clasificación de Contratistas de Obras concedida por el Ministerio de Economía y Hacienda, para poder contratar obras con el Estado.

Estamos registrados en el Catálogo General de Contratistas de la Comunidad de Madrid.

Clientes y Obras Como clientes y obras más significativos destacaríamos:

Mantenimiento de cadenas de supermercados y realización de tiendas.

Tiendas centro GAME

Promociones de vivienda por la Comunidad de Madrid y Castilla La Mancha

Realización de los almacenes de ,materiales para la construcción de Cercama en Toledo y Madrid

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

Mensaje del CEO de la Constructora Marsanvi

Cordial Saludo

Para Constructora Marsanvi desde sus inicios la integridad y los valores éticos han sido fundamentales para el desarrollo de la compañía y han sido transmitidos a cada uno de los integrantes de la empresa a través del ejemplo y del día a día de las actividades que desarrollamos.

Desde muchos años atrás se definieron 6 valores como los pilares de los comportamientos de los integrantes de esta empresa, valores que son La Honestidad, El Respeto, El Cumplimiento, El Compromiso, La Responsabilidad y El Conocimiento.

La Honestidad como base para la confianza entre los diferentes actores que son empleados, clientes y proveedores, sin este valor es imposible construir comunidad y tener relaciones personales y laborales duraderas y serias, honestidad que debe ser desarrollada desde el pensamiento pasando por la palabra y las acciones.

El Respeto por nuestros compañeros de trabajo, nuestros clientes y nuestros proveedores ha sido clave en el crecimiento de la empresa, siempre poniéndonos en los zapatos del otro para tomar las decisiones que día a día tomamos.

Siempre haciendo todo lo que esté a nuestro alcance, enmarcado por la ética, para cumplir con los compromisos que adquirimos con nuestros compañero de trabajo, con nuestros proveedores y obviamente con nuestros clientes y sus familias que son nuestra razón de ser, siempre asumiendo la responsabilidad como personas, como equipos de trabajo y como empresa, de cada una de las actuaciones que hacemos.

Todo lo anterior sobre la base de un profundo conocimiento y profesionalismo en lo que hacemos, en el cómo lo hacemos y entendiendo cuales son las consecuencias de lo que hacemos, preparándonos cada día para ser mejores personas, mejores amigos y mejores profesionales para poder asumir cada día nuevos retos sobre una base sólida de valores que nos permiten crecer de manera sostenida y sostenible en el tiempo.

Cordialmente

Marcos Sánchez Villajos

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

PRESENTACION

Marsanvi Empresa Constructora, se encuentra constituida desde el año 2002 fecha desde la cual ha desarrollado su labor dentro de los valores de La Honestidad, El Respeto, El Cumplimiento, El Compromiso, La Responsabilidad y El Conocimiento, y son estos mismos valores bajo los cuales se prepara el Código de Ética, el cual tiene como objetivo fortalecer la confianza de nuestros colaboradores, clientes y proveedores, manteniendo un ambiente de transparencia y responsabilidad.

Nuestro Código de Ética fue desarrollado por la gerencia, estableciendo así un marco de referencia basado en la misión, valores y principios de la empresa.

Es un compromiso y obligación de todos los miembros de Marsanvi dar cumplimiento a cada uno de los lineamientos entregados en el presente Código en cada una de las actividades realizadas en el día a día, ejecutando su trabajo desde la prudencia, criterio profesional y compromiso ético con la labor encomendada.

Es responsabilidad del área de recursos humanos divulgar al presente Código en todos los niveles de la organización, para lo cual se deberán utilizar herramientas tales como correo, así como evaluar regularmente su conocimiento.

Se espera que las organizaciones que contratan con nuestra organización así como sus colaboradores, se

relacionen con nuestra Compañía bajo los estándares del presente Código.

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

Fundamentos

Nuestra Misión y Visión:

Proveer a los potenciales compradores de vivienda la mejor alternativa en términos de ubicación, calidad y precio, satisfaciendo plenamente sus necesidades. Lo anterior en consonancia con el desarrollo integral del equipo de trabajo y la generación de valor.

Ser la empresa líder de construcción y ventas de vivienda dentro del entorno metropolitano de Madrid y su provincia, manteniendo el porcentaje más alto en participación del mercado.

Nuestros Principios:

Transparencia: Todos nuestros colaboradores deben desempeñar sus funciones dentro del marco de transparencia, sin desarrollar acciones con mala intención bien sea hacia los miembros de la organización o frente a terceros.

Respeto: Todos los colaboradores de MARSANVI, desarrollan sus funciones e interacción con los demás miembros de la organización y terceros, manteniendo el respeto por la dignidad de la persona y las diferencias de opinión.

Integridad: Los colaboradores de Marsanvi deben realizar todas sus actividades con integridad, por lo tanto se espera de ellos rectitud, honestidad, dignidad y sinceridad en cualquier circunstancia.

Honestidad: Desarrollar todas las relaciones con integridad, ética y responsabilidad.

Responsabilidad social: Ser responsables en el desarrollo de las actividades y trabajos respondiendo y velando por los intereses de las comunidades y entornos en los que se llevan a cabo.

OBJETIVOS DEL CÓDIGO DE ÉTICA

Definir nuestras políticas y compromisos como empresa.

Precisar la definición y expectativa de ética de Marsanvi con respecto a la conducta y transparencia empresarial frente a todos sus grupos de interés (clientes, proveedores, sociedad, Estado).

Asegurar la protección de los intereses comerciales legítimos de Marsanvi, incluyendo oportunidades de negocios, activos e información confidencial.

Asegurar que el contenido y la estrategia de todas nuestras comunicaciones y promoción de productos hacia nuestros clientes sean honestas, éticas y claramente comprensibles.

Eliminar cualquier conducta ilegal o indebida.

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

PERSONAL DE LA EMPRESA

Cumplimiento normativo:

La organización y por tanto sus colaboradores, acatan las leyes, reglamentos y normas de regulación de cada una de geografías en donde tiene presencia MARSANVI, razón por la cual los funcionarios deben propender por su conocimiento, sin que el mismo represente un conocimiento detallado de las normas, pero sí un conocimiento general.

Independientemente del cargo o posición que desarrolle el colaborador, se espera un comportamiento adecuado y correcto, consistente con los principios y valores de nuestra empresa y que contribuya al cumplimiento de la misión y objetivos.

En ningún caso se permite el ofrecimiento de beneficios o sobornos a funcionarios del gobierno, para el cumplimiento de los objetivos de la organización.

Compromisos (deberes) y responsabilidades

Todos los colaboradores de MARSANVI, deben: Fomentar un ambiente de respeto mutuo y cumplir con las leyes, políticas, reglamentos y regulaciones pertinentes.

Ser promotores de los valores y principios de la empresa MARSANVI, y dar ejemplo de las conductas y prácticas que se fomentan en el presente Código.

Certificar anualmente que el desempeño laboral está acorde con lo establecido en el Código.

Solicitar las aclaraciones pertinentes en caso de duda frente a posibles situaciones que atenten contra el Código.

Fomentar el trabajo en equipo y apoyo entre unidades y áreas de la organización, con el fin de compartir conocimiento, experiencia y lo mejor de sí mismos.

Promover una competencia sana entre compañeros de trabajo, que permita un crecimiento profesional y sin afectar los resultados de la organización.

Comunicar oportunamente y con responsabilidad ideas, preocupaciones, y/o comentarios constructivos para la empresa, que permitan hacer los procesos más eficientes y efectivos.

Evitar juicios infundados de otras personas.

Solicitar retroalimentación, saber escucharla y utilizarla como un medio para mejorar.

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

Dar retroalimentación constructiva cuando sea oportuno, y con honestidad y objetividad, describir más que evaluar y sugerir alternativas para mejorar.

Reconocer el buen trabajo de los demás y manifestarlo oportunamente.

Cumplir con las responsabilidades asignadas de manera consistente, honesta y responsable.

Ser responsable con respecto a la formación y desarrollo profesional, y aprovechar las oportunidades de desarrollo que brinda la empresa. (Capacitaciones).

Cumplir con los estándares y normas de seguridad y salud.

Proyectar con el buen ejemplo, la imagen de la empresa, dentro y fuera de las instalaciones.

Propiciar la comunicación abierta y los canales adecuados para una retroalimentación efectiva.

Colaborar en el desarrollo de las auditorías y/o investigaciones de fraude realizadas.

Derechos:

Todos los colaboradores de MARSANVI, tiene derecho a:

La empresa debe fomentar un ambiente de trabajo sano en el que se propicien los principios y valores, así como se promueva una competencia sana y un crecimiento profesional.

La empresa MARSANVI, debe salvaguardar a todos los colaboradores a través de equipos, dispositivos, sistemas y procedimientos de seguridad.

La empresa MARSANVI debe proteger el medio ambiente y la salud ocupacional de los colaboradores.

Participar en los entrenamientos y capacitaciones desarrollados por la empresa.

La empresa MARSANVI, debe estar abierta a recibir las ideas, preocupaciones y/o comentarios constructivos de sus colaboradores, con el fin de hacer los procesos más eficientes y efectivos.

Ser reconocido por el buen trabajo desarrollado.

La empresa Marsanvi debe retroalimentar constructivamente el desempeño de sus colaboradores, de tal manera que ellos puedan mejorar.

Ser escuchados en descargos, pudiendo defenderse de las imputaciones que se asignen.

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

Comportamientos que no son aceptados:

La siguiente lista de comportamientos es una guía y no son excluyentes, pues cada colaborador de MARSANVI, deberá velar por no:

Reportar información que no corresponde a la realidad de la operación – manipulación de estados financieros.

Retención ilegal de recursos de la organización.

Acceso no autorizado a los sistemas de información a personal interno o externo de la Compañía.

Conflicto de intereses.

Agresión verbal o física entre colaboradores.

Hurto de elementos propios de la empresa o colaboradores.

Y los demás contemplados en el artículo 54 del Reglamento Interno de Trabajo.

Selección y contratación:

En la empresa Marsanvi la selección y contratación del personal se fundamenta en la capacidad, experiencia y conocimiento de los candidatos, así como su identificación con los principios y valores de nuestra empresa.

El proceso de selección y contratación se realiza con respeto e igualdad, sin crear falsas expectativas a los candidatos y cumpliendo con las normas y regulaciones pertinentes.

Propiciamos un ambiente de trabajo saludable, respetuoso y productivo, que permite potenciar las

capacidades y creatividad de todos nuestros colaboradores. En este sentido fomentamos los valores y

principios de la empresa y le damos prioridad al respeto por las diferencias y opiniones de los demás, evitando así cualquier tipo de acoso o discriminación.

En caso de presentarse algún tipo de discriminación o acoso, la situación debe ser comunicada a la dirección de recursos humanos para realizar las respectivas investigaciones y tomar las acciones necesarias.

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



RELACIÓN CON LAS PARTES INTERESADAS

Relación con el Cliente

Todos los colaboradores de la organización y en especial aquellos que desarrollan su trabajo directamente con los clientes, deben fomentar la presentación del servicio en un ambiente de respeto, amabilidad y transparencia, otorgando información oportuna, concreta y veraz, según las necesidades del cliente.

De la misma manera, esperamos que nuestros clientes compartan nuestros principios, por lo cual nuestro Código es publicado en la página Web y se invita a nuestros clientes a conocer el Código por este medio, con el fin de dar cumplimiento a todo lo establecido en el mismo y en las leyes y normas pertinentes. Dado lo anterior, si se determina que un cliente está involucrado en actos ilegales o no éticos que atente contra el presente Código, se debe dar por terminada la relación comercial.

Relación con los proveedores

Nuestra empresa siempre busca dar oportunidad a todos los proveedores, sin generar falsas expectativas. La vinculación de los proveedores parte de criterios técnicos, económicos y cumplimiento.

Promovemos la práctica y cumplimiento del Código, con el fin que todos los proveedores desarrollen sus actividades bajo el marco de las leyes y normas establecidas, así como respetamos todos los acuerdos y compromisos establecidos en los contratos, razón por la cual esperamos que los colaboradores que representan a nuestros proveedores se relacionen con nuestra organización de acuerdo a los lineamientos del Código.

Es deber nuestro al momento de observar comportamientos que no se encuentran alineados con nuestro Código, iniciar las correspondientes acciones para corregir dicha situación.

Relación con la Comunidad

Siempre buscamos cuidar el medio ambiente y promover actividades sostenibles, siempre abiertas a la comunidad manteniendo una adecuada comunicación y generando labores y actividades que busquen el mejoramiento de las condiciones encontradas en las comunidades en las cuales tenemos impactos con nuestra actividad de construcción y/o comercialización.



CONFLICTOS DE INTERÉS

Se entiende como conflicto de interés, toda situación en la cual una persona antepone sus intereses personales o económicos a los de la organización. Para no generar situaciones de conflicto de interés, todos los colaboradores de Marsanvi deben actuar con honestidad, ética y lealtad, buscando siempre la protección de los intereses de la empresa, razón por la cual no se permiten las siguientes acciones:

Vincular a familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad.

Ofrecer a terceros o subalternos beneficios que no se encuentran autorizados, aprovechando el cargo o posición dentro de la organización.

Participar o desarrollar negocios que compitan o interfieran directa o indirectamente con la compañía.

Aceptar beneficios o ingresos de clientes, proveedores o competidores.

Tomar provecho del puesto o posición en la empresa para obtener beneficios personales, incluyendo a miembros de la familia o terceras personas.

Ningún colaborador de Marsanvi ni sus familiares en segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad, podrán ser proveedores o contratistas, por lo cual en caso de presentarse dicha situación, el colaborador deberá informar inmediatamente a la Gerencia General para validar la información y tomar una decisión acerca de la pertinencia o no de dicha relación.

Cualquier duda, inquietud o denuncia con relación a una situación de conflictos de interés real o potencial, deberá ser comunicada a la dirección de recursos humanos y a la Gerencia General por medio de comunicación escrita, y debe ser manejada éticamente por los colaboradores de acuerdo a lo establecido en el presente Código.

Los colaboradores que después de entrada en vigencia el presente Código de Ética y tenga algún familiar vinculado a la empresa, deberán informarlo a la Dirección Administrativa.

SOBORNO Y EXTORSIÓN

Rechazamos cualquier acto de corrupción, por lo que es prohibido el soborno y la extorsión, tanto para las negociaciones realizadas con terceros o a nivel interno de la organización, así como con organizaciones al margen de la ley. Igualmente es prohibido prometer, ofrecer y/o pagar a terceros, sin cumplir con los niveles de autorización establecidos de acuerdo a los procesos de la organización.

Todas las actividades desarrolladas deben partir del principio de transparencia y cumplimiento de las leyes y normas de anti-corrupción.

En caso de identificarse una situación de soborno o extorsión, la misma deberá comunicarse a la presidencia, para tomar las medidas disciplinarias y en caso de ser necesario, las medidas legales.



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Es prioridad para Marsanvi prevenir cualquier tipo de incidentes laborales y salvaguardar la seguridad y salud de todos nuestros colaboradores. Por esta razón todos somos responsables de generar ambientes de trabajo seguros y demostrar comportamientos orientados a la seguridad y salud.

Todos debemos estar comprometidos y somos responsables en reportar cualquier riesgo potencial para la salud y seguridad que identifiquemos en nuestro lugar de trabajo, así como detener cualquier actividad laboral que sea considerada como riesgosa.

Es obligación de todos nuestros colaboradores asistir a las capacitaciones y entrenamientos proporcionados por la empresa para la identificación de riesgos en el ambiente de trabajo, así como dar cumplimiento a las leyes, normas y estándares de seguridad y salud.

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL Y PRIVILEGIADA

Se considera información confidencial toda aquella información que no ha sido publicada oficialmente, pero la cual es utilizada para el desarrollo de las funciones de cada colaborador y la cual no puede ser divulgada o compartida con terceros, por lo cual su divulgación o el uso no autorizado de la misma se considera una falta grave, que amerita un proceso disciplinario terminando inclusive en el despido por justa causa y puede tener consecuencias civiles o penales.

Se considera información confidencial y/o privilegiada la siguiente:

- Estados financieros y proyecciones económicas. Listas de clientes y proveedores.
- Elementos de propiedad intelectual e industrial. Diseños arquitectónicos y/o técnicos
- Estrategias, publicidad y ventas Formatos y/o archivos digitales de seguimiento y/o control de las actividades desarrolladas en cada una de las áreas en el día a día.
- Datos personales de los trabajadores.

Los colaboradores de Marsanvi deben administrar y manejar la información asignada para el desarrollo de sus funciones en forma responsable y segura, así como no se debe divulgar información a terceros sin la autorización correspondiente. Si se presentan dudas sobre el manejo de la información confidencial o privilegiada debe consultarse con la Gerencia.

Si se entrega información confidencial o privilegiada con justa causa, se debe informar la naturaleza de la confidencialidad, así como se debe requerir a los terceros la suscripción de un Compromiso de Confidencialidad. De la misma manera nuestra empresa Marsanvi respeta la información confidencial y privilegiada de terceros, sus derechos de propiedad intelectual e industrial. Todos nuestros colaboradores deben respetar dichos derechos, razón por la cual no se permite el uso de dicha información para beneficio de nuestra organización, si la misma no se ha obtenido con autorización expresa de su dueño.

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Marsanvi se encuentra comprometida en ofrecer al mercado en general, información real y transparente sobre sus operaciones, razón por la cual todos los colaboradores deben contribuir para que los estados financieros, las declaraciones de impuestos y similares, reflejen la realidad de los hechos económicos, bien sea por el reporte de información o la aplicación de los controles en los niveles que corresponde.

De igual forma, Marsanvi se acoge al cumplimiento de las leyes nacionales con relación a los reportes de información financiera y fiscal a los entes que corresponda, cumpliendo con el registro, conservación y elaboración de los informes financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y demás lineamientos pertinentes.

OTRAS DISPOSICIONES

Con el fin de promover una cultura ética y la práctica de valores y principios en la compañía, se ha establecido un mecanismo para la administración del presente Código, definiendo lo siguiente:

La organización Marsanvi conformará un Comité de Ética, que estará integrado por:

- Presidente y/o Gerente General - Gerente Financiero - Control Interno

El Comité podrá realizar la invitación a funcionarios externos cuando lo considere.

Para cualquier inquietud o aclaración sobre los lineamientos registrados en el presente código, podrá ser solicitado a la Dirección Administrativa.

Las denuncias relacionadas con el incumplimiento del código, podrán ser reportadas por medio del correo electrónico etica@marsanvi.com.

El presente código debe ser divulgado a todos los miembros de la organización, por medio de comunicados internos, capacitaciones y demás herramientas que apoyen su divulgación.

Todo incumplimiento al presente código, será causal de sanciones disciplinarias que inclusive pueden llegar al despido con justa causa.

El código deberá ser revisado anualmente por el Comité de Ética, quien aprobará cualquier modificación al mismo.

Todos los colaboradores de la organización, deberán certificar el entendimiento de los lineamientos registrados en el Código.

Los miembros del Comité de Ética serán elegidos por la Asamblea de Accionistas.

El presente código se complementa con las demás políticas de la organización.

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

RESPONSABILIDAD DEL COMITÉ DE ÉTICA

Son responsabilidades del Comité de Ética:

Promover el conocimiento del Código de Ética y su vivencia en la empresa.

Servir de órgano consultor sobre hechos o circunstancias que puedan afectar la ética empresarial.

Analizar libre y objetivamente las denuncias recibidas.

Orientar y apoyar las investigaciones internas o externas que sean necesarias.

Evaluar la gestión ética realizada



CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI
EMPRESA CONSTRUCTORA

EMPRESAS COLABORADORAS:



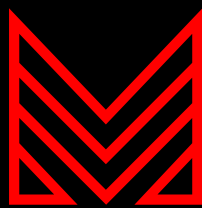
AYUNTAMIENTOS CON LOS QUE TRABAJAMOS:

- Ayuntamiento de Aranjuez
- Ayuntamiento de Mocejón
- Ayuntamiento de Yeles
- Ayuntamiento de Magán
- Ayuntamiento de El Álamo

LOGÍSTICA:



CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE



MARSANVI

EMPRESA CONSTRUCTORA